

Nama Penerbit	: PT Bank HSBC Indonesia ("Bank")	Jenis Produk	: Pinjaman Usaha dengan Agunan
Nama Produk	: Pinjaman Usaha HSBC Fusion	Deskripsi Produk	: Produk pinjaman untuk mendukung kebutuhan modal kerja dengan limit hingga Rp 20 Miliar yang tersedia dalam Cerukan, Aksep, atau Berjangka
Mata Uang	: Rupiah		

**Fitur Utama Kredit**

Limit Kredit	Rp500.000.000 - Rp20.000.000.000	Jangka Waktu Pinjaman	Kredit Investasi: Hingga 10 Tahun Kredit Modal Kerja: Hingga 5 Tahun
Suku Bunga*	Mengambang (Floating Rate) BLR - (persentase bunga yang disepakati antara Bank dan Nasabah) Nilai BLR / Base Lending Rate sesuai kebijakan Internal Bank	Jenis Agunan	• Tanah dan Bangunan, antara lain: Rumah/Apartemen/Rukan/Ruko/Gudang Multi-fungsi • Deposito Berjangka (Cash Collateral)
* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan		Angsuran	Sesuai dengan perhitungan angsuran yang diberlakukan Bank sesuai dengan jenis fasilitas.
		Syarat Pencairan (Khusus Aksep)	Melampirkan Surat Aksep dan Invoice

**Manfaat dan Kemudahan**

- Tersedia berbagai jenis pilihan pinjaman:
  - Pinjaman Cerukan  
Memberikan keleluasaan kepada debitur dalam pengelolaan modal kerja yang bersifat fluktuatif.
  - Pinjaman Aksep  
Membiayai kebutuhan modal kerja debitur sesuai dengan jangka waktu yang dibutuhkan.
  - Pinjaman Berjangka  
Membiayai kebutuhan pembiayaan jangka panjang.
- Gratis biaya premi asuransi jiwa kredit HSBC Fusion Smart Protection untuk melindungi pinjaman bisnis Anda di HSBC Fusion.

**Risiko**

- Perubahan kondisi ekonomi dapat mempengaruhi tingkat bunga modal kerja.
- Risiko pengenaan biaya pinalti jika terjadi penutupan fasilitas sebelum jatuh tempo atau pelunasan sebagian.
- Adanya risiko debitur akan dilaporkan sebagai debitur bermasalah yang akan tercatat di Sistem Informasi Debitur Bank Indonesia / OJK selama 2 tahun jika terjadi keterlambatan pembayaran kewajiban.
- Adanya risiko dilakukan eksekusi jaminan sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku jika debitur tidak dapat memenuhi kewajibannya berdasarkan perjanjian kredit.

**Biaya**
**Biaya pengajuan pinjaman**

Biaya Provisi Fasilitas	Pinjaman Cerukan & Aksep: a. Limit ≤2 Miliar: 2% p.a. b. Limit >2 Miliar: 0,5% p.a.	Pinjaman Berjangka: a. Tenor 1-3 Tahun: 1% flat b. Tenor > 3 Tahun: 2% flat
Biaya Administrasi	< Rp 1 M: Rp1.000.000 Rp 1-2 M: Rp2.000.000	Rp 2-5 M: Rp3.500.000 > Rp 5 M: Rp5.000.000
Biaya Taksasi	Sesuai dengan biaya appraisal dari perusahaan appraisal yang terdaftar di bank	
Biaya Notaris	Sesuai dengan biaya notaris dari notaris rekanan bank	
Biaya Asuransi Umum	Sesuai dengan biaya asuransi dari asuransi rekanan bank	
Biaya Kustodian	Pinjaman Cerukan & Aksep: Rp300.000 Pinjaman Berjangka: Rp300.000 per Debitur	

**Biaya yang timbul insidental**

Biaya Keterlambatan Pembayaran	2% dari total jumlah keterlambatan fasilitas
Biaya Pelunasan Sebagian	Pinjaman Cerukan & Aksep: N/A Pinjaman Berjangka: 2% dari total jumlah pelunasan sebagian
Biaya penalti atas Pelunasan dipercepat (Termasuk Takeover)	Pinjaman Cerukan & Aksep: 2% dari sisa pinjaman Pinjaman Berjangka: 2% dari sisa jumlah pinjaman

**Persyaratan dan Tata Cara**

- Untuk pembiayaan usaha atas nama Perorangan atau Badan Usaha (PT/CV).
- Usia debitur minimal 25 tahun dan maksimal 70 tahun saat fasilitas pinjaman berakhir.
- Usaha telah berjalan minimum selama 3 (tiga) tahun.
- Memiliki omset tahunan tidak lebih dari Rp 70 Miliar
- Memberikan dokumen yang disyaratkan oleh Bank.

Persyaratan Dokumen	Perorangan	Badan Usaha
E-KTP/Paspor (Debitur/Pasangan/Pemegang Saham)	✓	✓
Akta Kelahiran	✓	-
Surat Nikah/Akta Cerai	✓	-
Kartu Keluarga	✓	-
Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓
SPT Tahunan	✓	-
SIUP, TDP, SKDU dan setara	✓	✓
NPWP Debitur	✓	✓
Dokumen Jaminan (Copy)	✓	✓
Anggaran Dasar Perusahaan	-	✓
Profil Usaha Debitur	-	✓
Laporan Keuangan 3 tahun terakhir	-	✓

**Simulasi**
**Fasilitas Aksep dan Cerukan:**

Perhitungan penggunaan Aksep dan Cerukan:  $\frac{\text{Baki Debet Harian} \times \text{Bunga} \times \text{Jumlah Hari Pemakaian}}{360}$

Contoh:  
 Tanggal 1 - 20 Juni 2022 baki debet Rp 100.000.000  
 Tanggal 21 - 30 Juni 2022 baki debet Rp 200.000.000  
 Suku Bunga = 13% per Tahun  
 Maka perhitungan bunga cerukan adalah sebagai berikut:

$$= \frac{(100.000.000 \times 13\% \times 20) + (200.000.000 \times 13\% \times 10)}{360}$$

$$= \text{Rp}1.444.444,44$$
**Fasilitas Berjangka:**

Perhitungan penggunaan Berjangka:  $\frac{\text{Nilai Pinjaman} + (\text{Nilai Pinjaman} \times \text{Bunga})}{\text{Tenor (Bulan)}}$

Contoh:  
 Jumlah pinjaman = Rp 500.000.000  
 Jangka Waktu = 12 Bulan  
 Suku Bunga = 8% per Tahun  
 Bunga Pinjaman = Rp 500.000.000 x 8% = Rp 40.000.000  
 Angsuran/Bulan = (Rp 500.000.000 + Rp 40.000.000)/12 Bulan = Rp 45.000.000

Dari contoh ilustrasi di atas, jumlah angsuran bulanan yang harus dibayarkan oleh nasabah adalah sebesar Rp 45.000.000 (pokok+bunga) setiap bulannya.

**Informasi Tambahan**

- Berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh Bank atau dalam hal debitur tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku, Bank berhak menolak permohonan kredit nasabah
- Jika debitur tidak memenuhi syarat dan ketentuan bank, atau persyaratan sebagaimana diperjanjikan dalam perjanjian kredit, Bank berhak untuk menghentikan atau tidak memperpanjang fasilitas pinjaman debitur.
- Debitur wajib memberikan data dan/atau informasi yang benar dan sesuai dengan kondisi sesungguhnya, jika di kemudian hari diketahui bahwa data dan atau informasi tersebut tidak benar maka debitur dapat dinyatakan lalai berdasarkan perjanjian kredit.
- Nasabah fasilitas kredit dengan agunan dapat memiliki Asuransi Jiwa Kredit (opsional)
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat, risiko, dan lainnya dapat diakses melalui website resmi [www.hsbc.co.id/fusion](http://www.hsbc.co.id/fusion), atau menghubungi HSBC Fusion Contact Center di 1500501

**Untuk menjadi perhatian :**

- Bank dapat menolak permohonan produk yang Anda ajukan apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku.
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan menghubungi Bank atas semua hal terkait Ringkasan Produk dan Layanan ini ke 1500501 dalam hal terdapat pertanyaan terkait produk.